

HAARLEM
Straatje van Anna Cramer 12

Vraagprijs
€ 489.000,- k.k.

Straatje van Anna Cramer 12

Keijser & Drieman
NVM MAKELAARS

Moderne woning in de slachthuisbuurt!

023 532 1516 | haarlem@keijserdrieman.nl
www.keijserdrieman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
Ca. 2002

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
Ca. 345 m^3

Woonoppervlakte:
Ca. 96 m^2

Perceeloppervlakte:
Ca. 93 m^2

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
-

Energielabel
A

Omschrijving

Ga voor alle informatie of het aanvragen van een bezichtiging naar de unieke woningwebsite: www.straatjevanannacramer12.nl

In de SLACHTHUIS BUURT gelegen moderne eengezinswoning met ca. 8 meter diepe achtertuin op het zuidwesten, houten schuur en achterom. De woning verkeert in een goede staat van onderhoud, maar heeft op sommige punten wat liefde en aandacht nodig. Aan de voorzijde is de woning recht opgetrokken waardoor de woning beschikt over 4 goede slaapkamers.

De woning ligt aan een autovrije straat waar de kinderen nog veilig op straat kunnen spelen. Verder is de woning gunstig gelegen nabij het centrum van Haarlem en in de directe omgeving vind je winkels voor de dagelijkse boodschappen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Indeling:
Begane grond: entree, hal met meterkast en toilet met fonteintje, open keuken (ca. 3.30 x 2.60m.) aan de voorzijde en voorzien van een eenvoudig keukenblok met groot fornuis, tuingerichte woonkamer (ca. 4.25 x 5.10m) met openslaande deuren naar de achtertuin, de tuin ligt op zuidwesten met achterom en houten schuur.

1e verdieping: overloop met trapkast, 1e slaapkamer aan voorzijde (ca. 3.70x2.30m), badkamer (ca. 2.35x2.70/1.65m) is voorzien van een douche, 2e toilet en wastafel, 2e slaapkamer aan achterzijde (ca. 3.95x2.85m), 3e slaapkamer aan de achterzijde (ca. 2.40x2.15m);

2e verdieping: ruime zolderkamer (ca. 3.35x5.10m) met een maximale hoogte van ca. 2.95m, kast met wasmachineaansluiting en opstelling c.v. installatie.

Bijzonderheden:
- Bouwjaar 2002;
- Energielabel A;
- Woonoppervlakte ca. 97m^2 en inhoud ca. 345 m^3;
- Perceeloppervlakte 93m^2;
- Volledig geïsoleerde woning;
- CV-ketel Intergas HRE bouwjaar 2022;
- Notariskeuze verkoper;
- #Ymereverkoopt;
- Oplevering in overleg.

Modern and extended family home in the Slachthuisbuurt with a south-facing rear garden, wooden shed and rear access

Located in the popular Slachthuisbuurt, this modern family home features a south-facing rear garden of approximately 8 metres deep, a wooden shed and rear access. The property is in good condition, has a modern kitchen with various built-in appliances and offers four well-sized bedrooms.

The house is situated on a car-free street, providing a safe environment where children can still play outside. The property is also conveniently located close to Haarlem city centre. Shops for daily groceries, public transport and major roads can all be found in the immediate vicinity.

Layout

Ground floor:
Entrance, hallway with meter cupboard, living room (approx. 4.23 x 5.10 m) with open-plan kitchen. The kitchen features a modern fitted kitchen with various built-in appliances and French doors opening onto the rear garden with wooden shed.

First floor:
Landing, first bedroom at the rear (approx. 3.92 x 2.84/2.43 m), bathroom at the front (approx. 2.34 x 2.73/2.43 m) equipped with a shower, second toilet and washbasin. The second bedroom is located at the front and the third bedroom at the rear (approx. 3.72 x 2.29 m and 2.42 x 2.13 m respectively).

Second floor:
Landing, fourth bedroom (approx. 4.46 x 4.13 m) with a ceiling height of approximately 2.12 m, and a built-in cupboard housing the central heating system (Intergas).

Features

- Year of construction: 2002;
- Living area: approx. 96 m^2;
- Volume: approx. 345 m^3;
- Plot size: 82 m^2;
- Well-insulated property with energy label A;
- Intergas central heating boiler, 2022;
- Air conditioning on the upper floors;
- Seller's choice of notary;
- #Ymereverkoopt;
- Transfer date by mutual agreement.




12
10




































DEKAMARKT
11



Plattegrond

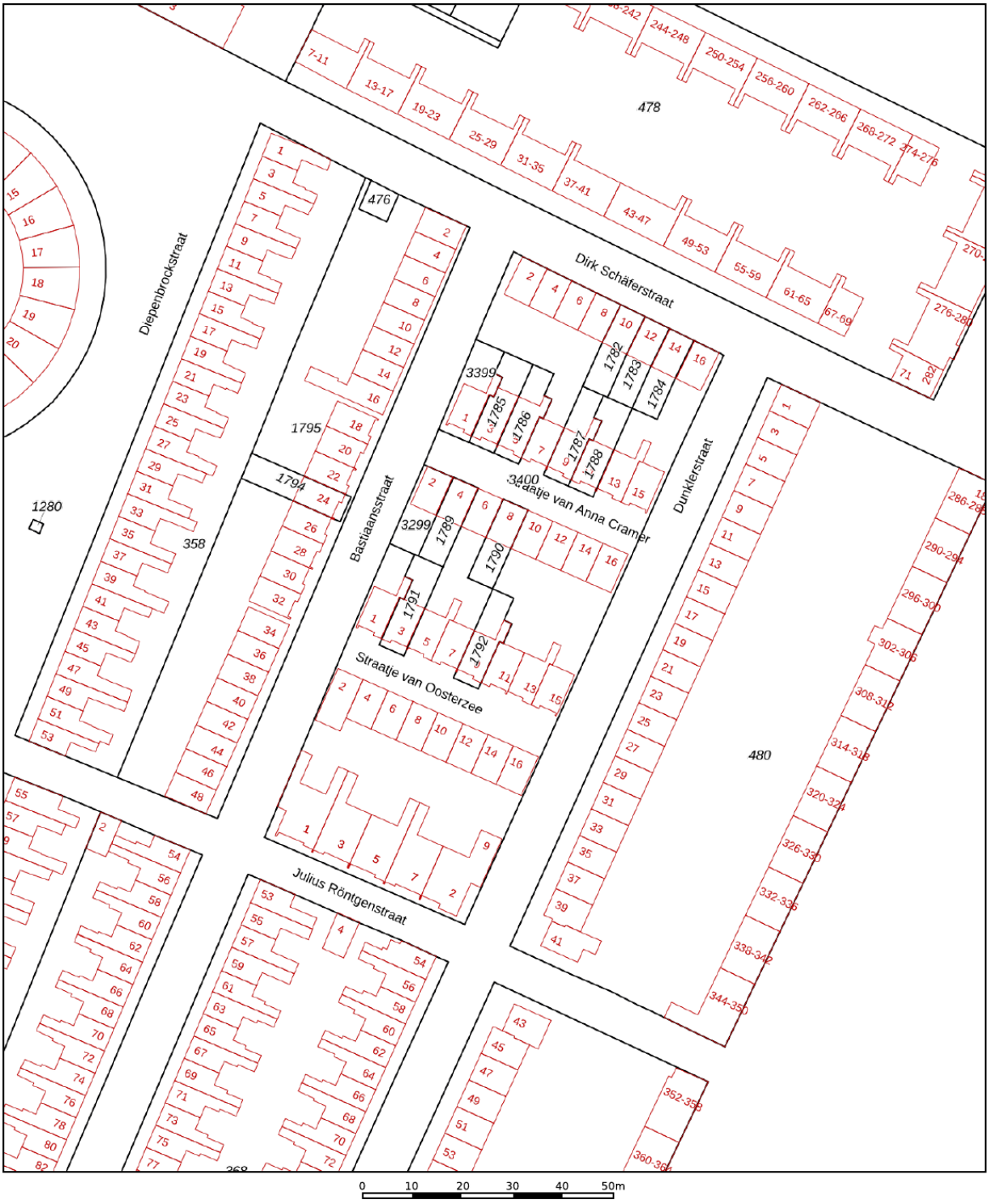
Plattegrond

Plattegrond

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Str v Anna Cramer 12



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

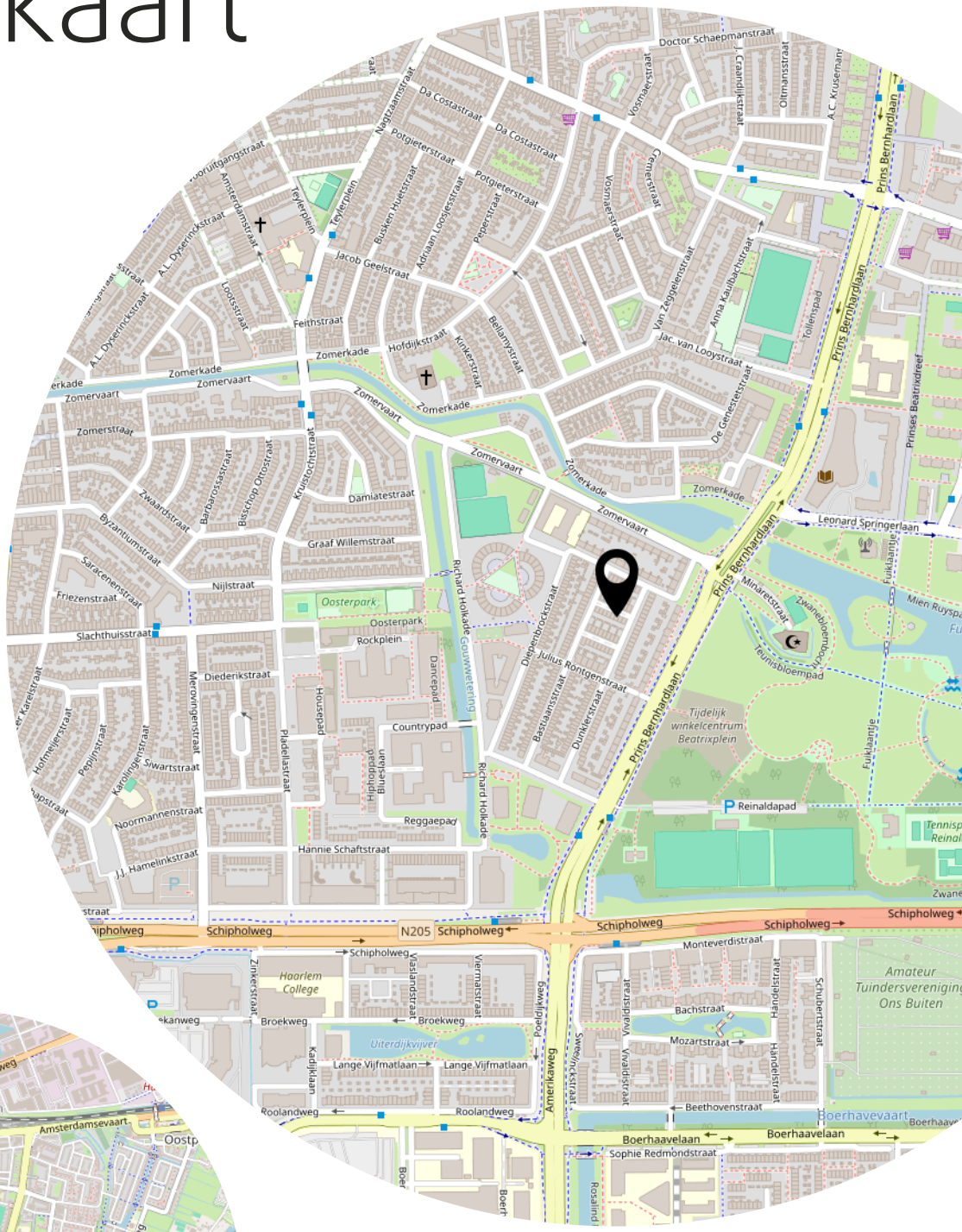
Kadastrale gemeente	Haarlem
Sectie	Q
Perceel	3400

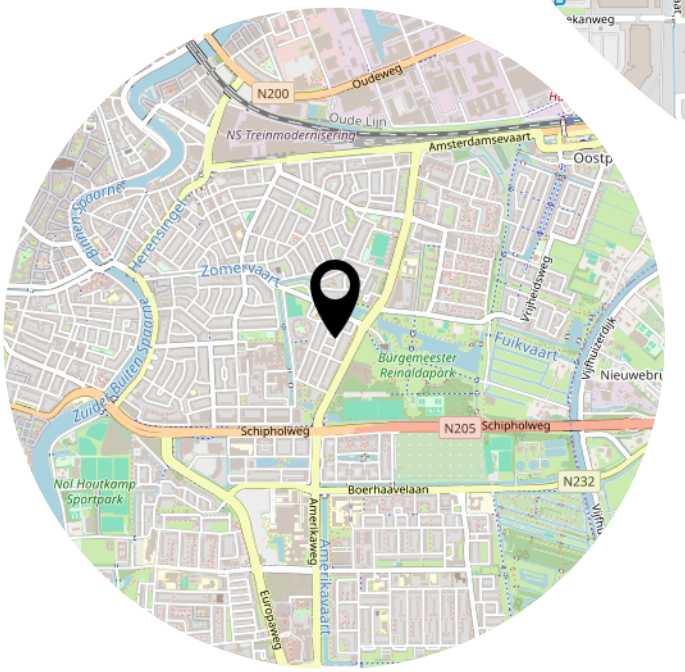
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





ALGEMENE INFORMATIE

Onderzoeksplicht
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat het voorgenoemde slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijving, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. Uw makelaar kan u hierover informeren.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de verkopende makelaar.

Bieden:
Een woning verkopen en kopen kan op verschillende manieren:

Één daar van is **per inschrijving*,** een methode waarbij diverse belangstellenden tegelijk een bod uitbrengen. Er wordt dan een uiterste dag en tijdstip voor genoemd door de makelaar waarop alle voorstellen binnen horen te zijn. Nadat bekend is gemaakt dat een woning via inschrijving in de verkoop komt, heeft u enige tijd om te beslissen of u wilt gaan bieden.

Een andere, veel gebruikte methode is **het Amsterdams Biedingssysteem*** , daarbij is pas sprake van een onderhandeling wanneer op het eerste bod van een kandidaat-koper een tegenvoorstel van verkoper volgt. In deze fase wordt niet met andere gegadigden onderhandeld. Er wordt wel bezichtigd. De makelaar mag pas met derden onderhandelen wanneer de onderhandeling met de eerste kandidaat- koper gegadigde op niets zijn uitgelopen. Wel kan een derde een eenmalig uiterst bod uitbrengen.
De eerste bieder wordt dan in de gelegenheid gesteld ook zijn uiterste bod te doen. De verkoper bepaalt daarna aan welke bieder de woning wordt gegund. De makelaar verstrekt geen gegevens aan derden over de hoogte van de geboden bedragen. Zolang er geen overeenstemming is zijn partijen niet aan elkaar gebonden.

*Het staat de verkoper - ook tijdens het biedingproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen. Vraag bij onduidelijkheden de betreffende makelaar naar het gehanteerde biedingsysteem voor deze woning.

Een bod dient ten allen tijde binnen één werkdag schriftelijk te worden bevestigd aan ons kantoor (liefst per email)

Bieden op een woning van Stichting Ymere
Keijser & Drieman Makelaars verkoopt regelmatig woningen waarvan Stichting Ymere de eigenaar is. Een bieding op een woning van Stichting Ymere kan alleen in behandeling worden genomen wanneer deze wordt geplaatst in het eigen “biedportaal” van Ymere. U kunt voor dit portaal bij ons kantoor een uitnodiging opvragen. U krijgt dan via de mail een uitnodiging om in te loggen en uw bieding uit te brengen. Let wel, alle eventuele biedingen die niet via dit portaal worden uitgebracht zullen niet in behandeling worden genomen.

Voorrangsregeling sociale huurders
Bij de verkoop van een voormalige sociale huurwoning van Stichting Ymere is vaak een voorrangsregeling voor sociale huurders van toepassing. Meer informatie over en de voorwaarden van deze regeling zijn op te vragen bij Keijser & Drieman Makelaars.

Gunning
Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en de oplevering, bijkomende voorwaarden en roerende zaken.

Ontbindende voorwaarden
Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze uitdrukkelijk bij de bieding worden gemeld.

Schriftelijke vastlegging
Uit de overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen de koopakte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de 5de werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

Meetinstructie
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per email of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Bezichtiging
U kunt een vrijblijvende bezichtiging aanvragen bij ons kantoor. De makelaar verzorgt graag een rondleiding door de woning en geeft u daarbij alle mogelijke informatie. Wij zijn

benieuwd naar uw reactie, laat ons dus gerust weten wat u van de woning vindt. Ook als de woning niet aan uw eisen voldoet horen wij dit graag om de verkoper hiervan op de hoogte te brengen, of u verder te helpen met het zoeken naar een geschikte woning.

Verdere informatie

Alle belangrijke informatie is bij de verkopend makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u worden verzonden via email. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. Keijser & Drieman Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de begeleiding bij de aankoop.

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Verkoop voorwaarden Ymere (oktober 2026)

Juridische levering na gereedkomen financiering

Het passeren van de akte van levering zal zo spoedig als mogelijk plaatsvinden zodra koper de financiering rond heeft of de geldelijke middelen beschikbaar heeft. Dit is nooit later dan 12 weken na tekenen koopakte. Koper heeft geen aanzegtermijn en dient slechts rekening te houden met notaris en verkoper voor het passeermoment

Oplevering woning

Het verkochte wordt opgeleverd zoals gezien ten tijde van de bezichtiging in casco staat. Koper is ermee bekend dat de door koper te realiseren installaties, na aansluiting op de elektra-, gas en watermeter van de Nutsbedrijven, door een erkende installateur dienen te worden aangelegd en beoordeeld voordat deze in gebruik worden genomen. In het verkochte is bij de oplevering 1 wandcontactdoos aanwezig in de meterkast als bouwaansluiting. Indien in het Verkochte een voorziening is aangebracht tegen brandoverslag en/ of een stabilisatie wand dient deze gehandhaafd te blijven, omdat deze onderdeel uitmaken van de omgevingsvergunning.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper. Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden. Koper is uitvoerig geïnformeerd over de inhoud van deze clausule voor de ondertekening van de koopovereenkomst en koper is zich bewust van de inhoud van deze clausule. Koper is in de gelegenheid gesteld om de onroerende zaak bouwkundig (te laten) onderzoeken. Koper heeft hier wel/ geen* gebruik van gemaakt. Verkoper staat ervoor in dat hij aan koper alle inlichtingen/ feiten heeft verschaft die verkoper in het kader van de mededelingsplicht aan koper behoort over te brengen, met dien verstande dat inlichtingen/ feiten die aan koper bekend of kenbaar zijn op het moment van het tot stand komen van de koopovereenkomst niet door verkoper behoeven te worden verstrekt

Milieuclausule

Koper verklaart bekend ten zijn met de omgevingsrapportage van de gemeente Haarlem en de bodemrapportage ten tijde van het funderingsherstel. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, is overeengekomen dat een eventuele bodemverontreiniging voor rekening en risico van koper komen. Elke aansprakelijkheid van verkoper jegens koper, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, voor eventuele verontreiniging van de grond en/of het grondwater van de gehele onroerende zaak wordt uitgesloten. Tevens vrijwaart koper verkoper voor alle aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid van bodem- en/of grondwatervervuiling in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Gebruik woning/eigenbewoningsplicht

Koper verklaart het Verkochte te gaan gebruiken als woning voor eigen gebruik (en/of eerstegraads bloedverwanten). Koper is verplicht het verkochte daadwerkelijk als hoofdbewoner te bewonen; hij/zij is niet bevoegd het verkochte of een gedeelte daarvan te verhuren of anderszins in gebruik af te staan. De woningcorporatie c.q. verkoper kan koper in bijzondere gevallen schriftelijk toestaan dat van het in de vorige zin bepaalde wordt afgeweken.

Verkoper nooit gebruikt/gewoond

Koper is op de hoogte van het feit dat Verkoper het Verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat Verkoper derhalve Koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het

verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart Verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden (waaronder begrepen die van zijn rechtsopvolgers onder bijzondere titel).

Anti-speculatiebeding

1. Koper is jegens Verkoper verplicht het Verkochte zelf te bewonen casu quo te laten bewonen door zijn meerderjarige kind(eren) en/of zijn ouders én het Verkochte niet te vervreemden gedurende een termijn van vijf jaar na de Leveringsdatum van het Verkochte, zulks om ongewenste speculatie te voorkomen.
2. Koper kan van deze verplichting ontheffing krijgen van Verkoper indien zich binnen deze termijn van drie jaar omstandigheden voordoen, welke ten tijde van de juridische levering redelijkerwijze niet te voorzien waren en ten gevolge van welke omstandigheden redelijkerwijze niet van hem verlangd kan worden dat hij het Verkochte blijft gebruiken of doen gebruiken zoals vermeld.
Als redenen van deze ontheffing kunnen onder meer gelden:
a. overlijden van Koper of zijn/haar echtgeno(o)t(e) casu quo partner;
b. echtscheiding of verbreking van een duurzaam samenlevingsverband of overlijden van een inwonend gezinslid;
c. ingrijpende wijziging in het gezinsinkomen ten gevolge van arbeidsongeschiktheid, ziekte of werkeloosheid;
d. noodzakelijke wijzigingen van werk/woning of werk/woonklimaat op medische of sociale gronden;
e. indien Koper het vrije beheer over zijn vermogen verliest.
3. Een verzoek tot ontheffing zoals onder 2 bedoeld dient schriftelijk met opgave van de omstandigheden hiervoor bedoeld bij Verkoper te worden ingediend. Mail: verkoopbestaand@ymere.nl
4. Bij overtreding of niet nakoming van de verplichting onder 1 is Koper in verzuim en is Koper een door het enkele feit der niet-nakoming onmiddellijk opeisbare boete groot vijftigduizend euro (€ 50.000,00) verschuldigd ten behoeve van Verkoper, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn
vereist. Het onderhavige anti-speculatiebeding heeft geen werking in geval van executoriale verkoop ex artikel 268 boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Toekomstige vrijkomende woningen c.q appartementen

Koper is ermee bekend en aanvaardt dat de verkoper het recht heeft om vrijkomende woningen c.q. appartementsrechten in het complex waarin koper heeft gekocht, opnieuw (tijdelijk) te verhuren, onder voorwaarden in gebruik te geven of onder andere voorwaarden (dan die waarop koper heeft gekocht) de woningen c.q. appartementsrechten te verkopen.

Kwalitatieve verplichtingen Erfdienstbaarheden

Aangezien het Verkochte onderdeel uitmaakt van een complex, zijn Woningcorporatie en Koper ter zake van het registergoed het navolgende overeengekomen. Woningcorporatie legt hierbij op aan Koper die aanvaardt de kwalitatieve verplichtingen zoals hierna breder omschreven. Onder de opschortende voorwaarde van juridische levering aan de overige individuele Kopers van een woning uit het onderhavige complex wordt zoveel nodig - over en weer - ten behoeve en ten laste van de kadastrale percelen, die het onderhavige wooncomplex vormen, reeds nu voor alsdan *opgelegd en aanvaard als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 van het BurgerlijkWetboek*:
DE VERPLICHTING, om zich te onthouden van het verrichten van handelingen, in de meest uitgebreide zin, waardoor de toestand waarin de woningen zich ten opzichte van elkaar bevinden, niet zal blijven gehandhaafd; speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van voetpaden, uit- en toegangswegen, ondergrondse en bovengrondse kabels, leidingen, rioleringen, waterafvoeren, ventilatiesystemen, eventuele toevoer van licht (behoudens de bevoegdheid tot het hebben van beplantingen in de tuin, die niet bovenmatig veel licht wegnemen), fundering, inankering, inbalking en verbouwingen; het hebben van leidingen en voorzieningen, waaronder begrepen die voor kabeltelevisie en/of andere

communicatieverbindingen. Onder het vorenstaande is niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen en welke toestand niet geacht zal worden te zijn gewijzigd door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming van de erven, onverminderd overigens de bepalingen der wet, daaronder begrepen de regels van het burenrecht.

Ten aanzien van deze (kwalitatieve) verplichtingen geldt dat deze verplichtingen zullen overgaan op al diegenen die het registergoed zullen verkrijgen en dat de gebruikers van het goed eveneens aan deze verplichtingen zullen zijn gebonden. Partijen verklaren de tegenover vorenstaande verplichtingen staande rechten te beschouwen als kwalitatieve rechten welke mitsdien overgaan op hun rechtsopvolgers onder bijzondere titel.

Notariskeuze

De koper is er tijdig van in kennis gesteld dat de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.

Zuiveringsclausule

Koper verleent bij deze volmacht aan verkoper, alsmede aan iedere afzonderlijke medewerker van de notaris die bij deze akte is aangewezen voor het verlijden van de akte van levering, namens koper mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving van de onderhavige koopovereenkomst in de daartoe bestemde openbare registers waardeloos wordt verklaard. Deze volmacht is alleen geldig, als koper als gevolg van bijvoorbeeld vernietiging, ontbinding, tijdsverloop of andere oorzaak ieder belang rechtens heeft verloren bij bedoelde inschrijving. Indien de overeenkomst wordt ontbonden na het moment van inschrijving dan zijn in tegenstelling tot het bepaalde in artikel 15 alle inschrijfkosten voor degene die de ontbinding inroept.

Toestemming informatie nodig volgens AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming)

A.1 Bij deze verlenen partijen (koper en verkoper) de notaris die het transport begeleid de opdracht tot het doorzetten van de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening aan de verkoopmakelaar en de aankoopmakelaar. De aankoopmakelaar en verkoopmakelaar worden door het ontvangen van de (concept) akte van levering en (concept) nota van afrekening in staat gesteld om te controleren of de afspraken uit de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening overeenkomen met hetgeen koper en verkoper overeengekomen zijn in de getekende koopovereenkomst.
A.2 Bij deze verlenen partijen (koper en verkoper) toestemming aan de verkoopmakelaar die het recht heeft de relevante stukken omtrent het verkochte, zoals onderhavige koopovereenkomst en het eigendomsbewijs, door te zetten aan de taxateur die in opdracht van koper, ter uitvoering van het gestelde in artikel 18 van deze koopovereenkomst, de woning zal taxeren. De taxateur wordt door het ontvangen van de relevante stukken in staat gesteld om de taxatie uit te voeren overeenkomstig de aan de taxatie gestelde eisen zoals voorgeschreven door marktpartijen als de NVM, het NRVT, de taxatie validatie instituten en hypotheekverstrekkers.

Heeft u interesse?

Keijser & Drieman NVM Makelaars Haarlem: het fundament van zorgeloos aan- en verkopen

Keijser & Drieman NVM Makelaars is hét leidende makelaarskantoor in de aan- en verkoop van onroerende zaken (zowel bestaande woningen als nieuwbouwwoningen) en het verrichten van taxaties in Haarlem en omstreken. U vindt ons aan de rand van het historische centrum van Haarlem, op de Verspronckweg 131. Een prachtige, centraal gelegen locatie met eigen parkeergelegenheid aan één van de uitvalswegen op een goede zichtlocatie. Het biedt ons een perfecte mogelijkheid om de gehele regio te bereiken en onze woningportefeuille optimaal te presenteren aan uw potentiële koper.

Waarom kiest u voor Keijser & Drieman?

Verhuizen is niet zomaar iets. Het gaat gepaard met veel gevoel, twijfels en onzekerheden. Wij beseffen dat als geen ander. Wij begeleiden en ontzorgen u vanaf de eerste kennismaking tot en met de sleuteloverdracht bij de notaris. Dat doen we met een team van vakmensen met veel ervaring en grote betrokkenheid. Al onze makelaars zijn stuk voor stuk gecertificeerd (Kandidaat)Makelaar-Taxateur en geregistreerd bij de NVM. Wij zorgen ervoor dat uw woning zowel offline als online maximaal zichtbaar is voor de potentiële kopers. U kunt zich focussen op het gevoel.

Wilt u eens vrijblijvend kennismaken? Wij nodigen u van harte uit bij ons op de Verspronckweg 131. Ideaal te combineren met een bezoekje aan de stad .... . Of bel ons op 023-532 1516.

Keijser & Drieman
NVM MAKELAARS

Verspronckweg 131
2023 BE Haarlem

023 - 5321516 | haarlem@keijserdrieman.nl
www.keijserdrieman.nl

funda NVM